

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522/TB- CTHADS

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 26/2022/PQTT-HĐTT ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt – Chi nhánh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0520/TB-ĐGGV ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 79,54m² và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 205, tờ bản đồ số: 5; địa chỉ: khu 3, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 123206, số vào sổ cấp GCN: CH00209 do Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí cấp ngày 21/11/2016 mang tên người sử dụng đất Nguyễn Hồng Cẩm.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở 01 tầng, tổng diện tích 65,9m²

- Công trình mái tôn diện tích 20,0m². Phần mái tôn nằm ngoài diện tích GCN QSDĐ: 14,9m²; Phần mái tôn nằm trong GCN QSDĐ: 5,1m²

(Lưu ý: Đối với phần mái tôn nằm ngoài diện tích GCNQSDĐ là 14,9m², người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tháo dỡ hoặc tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/6/2025 đến ngày 06/6/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Khu 3, phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 21/5/2025 đến ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 499.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **99.800.000 đồng /01 hồ sơ.**
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 21/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+**Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+**Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+**Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDD theo TB số 0520/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

7. Điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo đúng quy định của pháp luật.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2025, tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh Điện thoại: 033.882.2582.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Vương, tp. Uông Bí;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh